

Deel 2: niet-technische samenvatting

Beschrijvend bodemonderzoek
Voormalige Brandweerpost Zuid Gent
Derbystraat 1+ te 9051 Gent

Referentie EBSD: 13240
Rapportdatum: 07/04/2025
OVAM-referentie: 96659

1 Niet-technische samenvatting

1.1 Bronpercelen 239A3, 239C3, 239G2 en 239B3

Ter hoogte van bovenvermelde percelen komt een verontreiniging met PFAS in het vaste deel van de aarde en het grondwater voor. Deze verontreinigingen met PFAS zijn ontstaan op deze percelen door de voormalige brandweeractiviteiten.

Er is geen sprake van een humaan, ecotoxicologisch of beleidsmatig risico, maar wel van een verspreidingsrisico. Bijgevolg is de uitvoering van een sanering voor beide verontreinigingen noodzakelijk. De sanering heeft prioriteit 2.

1.2 Verspreidingspercelen 259N4 en 239Y2

Ter hoogte van bovenvermelde percelen komt een verontreiniging met PFAS in het vaste deel van de aarde en het grondwater voor. Deze verontreinigingen met PFAS zijn niet ontstaan op deze percelen, maar hebben zich wel naar daar verspreid.

Er is geen sprake van een humaan, ecotoxicologisch of beleidsmatig risico, maar wel van een verspreidingsrisico. Bijgevolg is de uitvoering van een sanering voor beide verontreinigingen noodzakelijk. De sanering heeft prioriteit 2.

1.3 Verspreidingspercelen 239Z2, 239G3, 239L3, 259E3, 269R, 268E, 267C3, 224V en 266C2 + openbaar domein (Putkapelstraat, Derbystraat en Poolse-Winglaan)

Ter hoogte van bovenvermelde percelen komt een verontreiniging met PFAS in het grondwater voor. Deze verontreiniging met PFAS zijn niet ontstaan op deze percelen, maar heeft zich wel naar daar verspreid.

Er is geen sprake van een humaan, ecotoxicologisch of beleidsmatig risico, maar wel van een verspreidingsrisico. Bijgevolg is de uitvoering van een sanering voor deze verontreiniging noodzakelijk. De sanering heeft prioriteit 2.

1.4 Overzicht gebruiksadviezen

1.4.1 Verontreiniging 1: PFAS in het vaste deel van de aarde

Code	Gebruiksadvies
GA1	Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.
GA1a	Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem
GA1b	Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

1.4.2 Verontreiniging 2: PFAS in het grondwater

Code	Gebruiksadvies
GA2	Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater, gebruik in de tuin of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.
GA2a	Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

- | | |
|-------------|---|
| GA2b | Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden. |
| GA2c | Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren is af te raden. |
| GA2d | Wordt het grondwater gebruik voor doeleinden zoals een warmtepomp, dan wordt aangeraden om maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem |